

DEUTSCHE LOGISTIK HOLDING

Industrial Campus Vienna East



www.dlh-realestate.com

Unsere Immobilien für Ihre Logistiklösungen

Als Unternehmen der Real Estate Sparte der finanzstarken und familiengeführten Zech Group agieren wir wirtschaftlich und politisch unabhängig. Durch die mittelständische und unternehmergeführte Prägung ist die Zech Group in der Lage, schnell zu reagieren und deren Strukturen auf Anforderungen des Marktes anzupassen. Dabei konzentriert sich die Unternehmensgruppe mit mehr als 7.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Die Real Estate Sparte der Zech Group ist unter den Top-7-Städten Deutschlands größter Projektentwickler.



»Persönliche Verantwortung, nachhaltiges Wachstum, partnerschaftliche Zusammenarbeit, operative Exzellenz und schnelle Entscheidungen sind uns wichtig.«

Produktportfolio

Wir entwickeln an qualitativ hochwertigen Standorten technologisch herausragende Immobilien:

- ✓ Logistikzentren und Logistikparks
- ✓ City Logistik
- ✓ Urbane Logistikprojekte
- ✓ Build-to-Suit Lösungen

Projektmanagement

Unsere Kunden begleiten wir mit einem Expertenteam:

- ✓ Standortanalyse und Grundstückssuche
- ✓ Detaillierte Planung abgestimmt auf Kundenanforderungen
- ✓ Bauausführung inklusiv Qualitäts- und Terminüberwachung

Zielbranchen

Unsere Entwicklungen konzentrieren sich auf folgende Nachfragerkreise:

- ✓ Retail / E-Commerce / Omni-Channel
- ✓ Logistikdienstleister
- ✓ Pharma
- ✓ Automotive / Industrial
- ✓ FMCG

Property-/Facility Management

Unser professionelles CAFM gestütztes Property Management bietet:

- ✓ 24/7 Rundumbetreuung ab Bezug
- ✓ Basis für eine werthaltige Bewirtschaftung
- ✓ Transparenz und Optimierung der Betriebskosten



Der Standort

Der Industrial Campus Vienna East mit sehr guter Anbindung an den internationalen Flughafen Wien sowie an das Autobahnnetz liegt im Länderviereck Österreich, Tschechien, der Slowakei und Ungarn. Das Projekt befindet sich bereits in der Umsetzungsphase, die ersten Flächen wurden Ende 2017 bezogen.

- ✓ Österreichs größter Logistikpark
- ✓ Unmittelbare Nähe zum Flughafen Wien
- ✓ 30 Minuten in das Zentrum von Wien
- ✓ Ideal für E-Commerce, Retail, Logistikdienstleister wie auch Industriebetriebe
- ✓ Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch VOR in Richtung Wien und Niederösterreich
- ✓ Nur wenige Kilometer zur S1/A4 mit Direktverbindung nach Wien, Bratislava, Brunn, Budapest und Győr
- ✓ Die Wirtschaftszentren Linz, Graz, Bratislava, Budapest und Brunn sind im 2 Stunden Radius zu erreichen

Die Ausstattung

Alles, was Sie von einer A-Class-Immobilie erwarten dürfen:

- ✓ Erweiterungsmöglichkeit bis zu 160.000 m² Gesamthallenfläche
- ✓ Teilbar ab 5.000 m²
- ✓ 10 bzw. 12 Meter UKB
- ✓ Standardisierte Tragwerksraster (Stahlbeton)
- ✓ Eingeschossige Lagerhallen mit Büro im Mezzanin
- ✓ Ein Rampentor mit Überladebrücke je 1.000 m² Hallenfläche im Standard
- ✓ Ein ebenerdiges Tor je Halle im Standard
- ✓ Bodenplatte mit Gleichlast 50 kN/m²
- ✓ Heizung ausgelegt auf +12°C (höherwertig möglich)
- ✓ Glasfaserkabelanbindung für Breitbandinternet
- ✓ LED Lichtsystem
- ✓ ESFR Decken-Sprinkler nach Global FM
- ✓ Büros und Sozialräume werden individuell eingeplant



A Company of the Zech Group



DLH Real Estate Austria GmbH
DC Tower 1
Donau-City-Straße 7 / 27. OG / Top A
1220 Wien, Austria
☎ +43 1 35833 0
✉ office@dlh-realestate.com



www.dlh-realestate.com